

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 2024/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 16/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định ủy thác số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/BĐS-TVAP ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 626/TB-DTN ngày 09 tháng 9 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài



sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 22.395m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 38, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 037107, số vào sổ CH00033 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), cấp ngày 19/5/2010 cho bà Vũ Thị Nguyệt đứng tên, chuyển nhượng sang tên cho bà Đinh Thị Thu Thảo vào ngày 11/6/2018, đất tọa lạc tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Lớn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

Nhà ở diện tích 395,45m²; Nhà vệ sinh riêng diện tích 5,2m²; Chân bồn nước 01 cái; Nhà để xe diện tích 55,3m²; Nhà xây (Kho) diện tích 84,55m²; Bồn nước (sau nhà kho) khối lượng 5,93m³; Chuồng gà 1 (Cặp vách nhà xây) diện tích 29,63m²; Chuồng gà 2 (Sàn ván, sau nhà xây) diện tích 6,62m²; Chuồng gà 3 diện tích 30,69m²; Hàng rào mặt đường diện tích 72m²; Giếng khoan 01 cái; Đường bê tông khối lượng 445,52m³.

Cây trồng trên đất: 54 cây Phát Tài; 88 cây Cau kiểng; 07 cây Diệp; 19 bụi Trúc; 03 cây Tầm ruột; 04 cây Mít; 01 cây Dền; 19 cây Đào (Điều); 12 cây Tràm bông vàng; 03 cây Sim; 03 bụi Tre; 184 cây Dừa; 13 cây Bạch Đàn; 01 cây Bơ; 01 cây Si (Xanh); 03 cây Khế; 11 cây Xoài; 04 cây Vú Sữa; 27 cây Nguyệt Quế; 09 cây Mãng Cầu; 30 cây Hoa Hồng; 01 cây Me; 01 cây Chanh; 02 cây Hạnh (Tắc); 56 cây Chuối; 02 cây Hoa sứ; 01 cây Dâu; 01 cây Dâu tằm ăn; 01 cây Ôi; 02 cây Cóc; 02 cây Mai vàng; 01 cây Mận; 05 cây Đu đủ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 08/10/2025 và 10/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang tại Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **70.576.935.000đ (Bảy mươi tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 100.000.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ

khâu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 09 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022))./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV2 – An Giang (đề b/c);
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, (5), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hải Chinh



